



## Maison spacieuse de 8 pièces

LIMEIL BREVANNES 94450

**463 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

**01 45 10 50 00**

## Maison spacieuse de 8 pièces

L'équipe Guy Hoquet de Limeil-Brévannes vous propose cette maison d'une superficie est de 182m<sup>2</sup> en EXCLUSIVITE située dans un quartier pavillonnaire et calme de la ville.

La maison est constituée d'un rez-de-chaussée composé d'un grand espace séjour - salle à manger de plus de 48m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante, de 3 chambres, d'une salle de bains ainsi qu'un W.C séparé.

Le 1er étage se compose de deux suites parentales accompagnées chacune d'un dressing, d'une sixième chambre donnant sur un balcon communiquant avec l'une des suites et accessible également par une pièce palier et d'un W.C indépendant.

Un des points fort de ce bien est la grande hauteur sous plafond rendant les espaces de vie confortables et facilement aménageables.

Enfin, le tout disposé sur une parcelle terrain de 552m<sup>2</sup> avec possibilité de garer plus de 2 véhicules à l'avant de la maison.

N'hésitez pas à nous contacter pour venir visiter cette maison au 01 45 10 50 00 !

182.51 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an
Surface terrain	552 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2330€ et 3210€ au 01/01/2021

## Photos du bien





