



Appartement Limeil Brevannes 3 pièce(s) 73 m2

LIMEIL BREVANNES 94450

244 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Appartement Limeil Brevannes 3 pièce(s) 73 m2

Située à LIMEIL BREVANNES (94450), cet grand appartement de style maison de ville, et en duplex, offre 3 pièces réparties sur 73 m².

Parfait pour un jeune couple et idéalement placé, en plein centre ville, et à quelques minutes à pieds de la gare RER de Boissy Saint Léger ainsi que de tous les commerces, cet appartement est pourvu d'une cuisine aménagée/équipée, de 2 chambres à l'étage et d'un séjour donnant sur un grand jardin d'environ 190 m². Elle est aussi dotée d'une salle d'eau et un WC.

Pour se garer une place de parking en sous-sol est également disponible.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur un chauffage qui fonctionne à l'électricité.

Dans une petite copropriété, les charges de cet appartement sont d'environ 900 € l'année.

Son prix est fixé à 244 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents. Référence : 1083.

72.87 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Date ERP

2025-05-12 02:28:03

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

631 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





