



Appartement Paris 2 pièces 20m² pondéré

PARIS 75010

169 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Appartement Paris 2 pièces 20m² pondéré

GUY HOQUET FAUBOURG SAINT-MARTIN

Exclusivité

Au croisement de la rue Lafayette et Philippe de Girard, dans une copropriété bien entretenue et bien localisée (proche du Canal St Martin et de nombreux commerces), découvrez ce petit 2 pièces de 20m² pondéré (13.5 Carrez et 27m² au sol).

Niché au 5ème et dernier étage, donnant sur cour, au calme, cette petite surface atypique est idéal pour un 1er achat aussi bien pour y résider que pour de la location (DPE facilement améliorable).

Vous découvrirez un petit cocon fonctionnel , en bon état général, doté d'un séjour avec kitchenette, d'une salle d'eau avec WC, d'une buanderie ainsi que d'une chambre.

Pour plus d'informations, veuillez nous contacter 01.40.05.18.18.

20 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	5
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Quote part de charges	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	749 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1150€ au 01/02/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



