



Appartement 2 pièces 29 m2

PARIS 75010

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes**01 45 10 50 00**

Appartement 2 pièces 29 m2

Exclusivité Guy Hoquet Saint-Martin - Quartier Louise Blanc, Paris 10ème :

Au 3ème étage, découvrez ce 2 Pièces de 29 m2 Carrez refait à neuf. Il est composé : d'un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et d'un wc.

Ses atouts : Lumineux (soleil entrant), orienté Sud, calme, donnant sur cour, quartier recherché à 5min à pieds du Canal Saint-Martin. Contactez nous RAPIDEMENT au 06 08 75 07 30 pour plus d'informations ou convenir rapidement d'une visite !

29 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

3

Nombre étages

5

| | |
|--|--------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 40 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1260 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Procédure en cours |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 411 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1290€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



