



Idéal 1er achat ou Investissement locatif !

SAINT MAUR DES FOSSES 94210

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Idéal 1er achat ou Investissement locatif !

Notre agence Guy Hoquet Limeil-Brévannes vous présente ce joli 2 pièces (ou grand studio) d'une surface de 36 m² environ.

Situé dans le quartier recherché des Mûriers, cet appartement se compose d'une entrée qui dessert un séjour avec une cuisine équipée et aménagée, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une pièce de 10,41 m² avec un espace de rangement. Cette pièce peut notamment servir de bureau.

L'appartement dispose également d'un balcon avec vue sur le jardin de la copropriété, idéal pour profiter de moments calmes et ensoleillés.

De nombreux rangements accompagnent cet appartement.
Une cave et une place de parking complètent ce bien.

L'appartement est traversant, et son exposition Est-Ouest vous garantit une belle luminosité tout au long de la journée. Un local vélo est aussi disponible dans la copropriété.

Idéal premier achat ou investissement locatif.

Proche des commerces et des transports (bus en bas de la résidence pour rejoindre la gare de La Varenne ? Chennevières).

? N'hésitez pas à nous contacter au 01 45 10 50 00 !

36.52 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1889 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-05-06 10:12:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



