



Appartement Bonneuil Sur Marne 3 pièce(s) 60 m2

BONNEUIL SUR MARNE 94380

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Appartement Bonneuil Sur Marne 3 pièce(s) 60 m2

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON

En vente : venez découvrir cet appartement T3 de 60 m², localisé à BONNEUIL SUR MARNE (94380) Dans un quartier recherché, proche des commerces et des transports. Il se trouve dans un immeuble récent en copropriété. Le bâtiment comporte cinq étages. Cet appartement dispose d'une pièce à vivre lumineuse avec un très beau parquet, d'une cuisine séparée aménagée/équipée, de deux chambres, une salle de bain et un WC séparé.

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, cet appartement possède également un balcon à la vue dégagée.

Ce bien est à vendre avec une place de parking.

L'énergie et la consommation deviennent des points clés d'achat importants. Les indices DPE et GES sont respectivement de classe C (132 kWh/m² annuels) et de catégorie A (3 Kg CO/m²/an).

Son prix de vente est de 230 000 € (honoraires vendeur).

Découvrez tous les avantages de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet LIMEIL BREVANNES.

60.74 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	109
Charges annuelles (ALUR)	1452 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1996
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-06-05 13:31:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



