GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LIMEIL BREVANNES 94450

Appartement coup de coeur à découvrir rapidement !

LIMEIL BREVANNES 94450

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIMEIL-BREVANNES

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Appartement coup de coeur à découvrir rapidement !

Notre agence Guy Hoquet vous présente ce très bel appartement de 73,85 m², idéalement situé au coeur du parc Léon Bernard, dans un environnement verdoyant et recherché.

Anciennement un 4 pièces, ce bien a été repensé pour offrir un grand espace de vie de 38,52 m² réunissant salon, séjour et cuisine ouverte, entièrement équipée et aménagée. Ce vaste espace traversant, agrémenté de grandes fenêtres, bénéficie d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée, grâce à son exposition traversante.

L'appartement se compose également de deux chambres confortables de 13,66 m² et 10,39 m², d'une salle de bains et de WC séparés.

Vous apprécierez tout le charme de l'ancien, avec un beau parquet, de grandes fenêtres et une belle hauteur sous plafond généreuse qui apportent un vrai sentiment d'espace et de cachet.

Aucun travaux n'est à prévoir.
Deux places de stationnement viennent compléter ce bien.

Côté transports, l'appartement est situé à seulement quelques pas d'un arrêt de bus, permettant de rejoindre la gare RER A de Boissy-Saint-Léger en 10 minutes. Vous profiterez également de la proximité immédiate des commodités du centre-ville.

73.85 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	67
Charges annuelles (ALUR)	2311 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1880
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET