



Duplex de 64m² à découvrir rapidement !

LIMEIL BREVANNES 94450

214 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Duplex de 64m² à découvrir rapidement !

Votre agence Guy Hoquet de Limeil-Brévannes vous présente cet appartement duplex d'une surface de 64m² situé dans le quartier Pasteur.

Dans une résidence de 2015 et sécurisée, ce duplex se compose, au 1er niveau, d'une entrée avec rangement, d'une salle d'eau d'une surface de 4,80m², d'une cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson, micro-onde) ouverte sur le séjour pour une surface totale de 23,85m². Le séjour donne sur une terrasse de 11,8m².

A l'étage, un palier de 4,85m² dessert 2 chambres d'environ 11m² chacune avec un accès sur un balcon de 9m², un wc séparé, et une salle de bains.

Une place de parking accompagne ce duplex à découvrir rapidement !
Le chauffage est collectif (géothermie) .

Quartier animé par ses commerces de proximité, vous serez notamment en bas des écoles et des transports.

Contactez nous au 01 45 10 50 00 pour visiter cet appartement qui n'attend que vous !

64.4 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	3240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.85 m2
Année construction	2015
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Géothermie
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-01-29 13:51:42

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

106 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





