



Très beau 4 pièces à découvrir rapidement !

LIMEIL BREVANNES 94450

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Très beau 4 pièces à découvrir rapidement !

Notre agence Guy Hoquet à Limeil-Brévannes vous présente ce joli 4 pièces d'une surface de 73.80m² situé dans une résidence de 2016.

Cet appartement situé en rez-de-jardin, se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine semi-ouverte équipée et aménagée, d'une première chambre d'une surface de 9.10m² qui peut être transformée en salle de jeux ou bureau, d'un couloir desservant un cellier pour vos rangements, d'une salle de bains, d'un wc séparé, et de deux chambres d'une surface 11,50m² et 10,30m² avec dressing.

Vous bénéficierez notamment d'un jardin privatif d'environ 54m² et d'une terrasse de 9m² environ.

Un des atouts de cet appartement est que vous privilégiez d'une entrée privative avec portail sécurisé (interphone) .

Ce beau 4 pièces ne comporte aucun travaux !

Une place de stationnement en sous-sol complète cet appartement.

Situé dans un quartier calme résidentiel et pavillonnaire, vous serez à proximité des commerces et des transports.

N'hésitez pas à découvrir ce bel appartement en nous contactant au 01 45 10 50 00 !

73.8 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	88
Charges annuelles (ALUR)	1572 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



