



## Appartement Limeil Brevannes 2 pièce(s) 43.m2

LIMEIL BREVANNES 94450

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

**01 45 10 50 00**

## Appartement Limeil Brevannes 2 pièce(s) 43.m2

APPARTEMENT 2 PIÈCES DE 43 m<sup>2</sup> AVEC TERRASSE ET JARDIN DE 44 m<sup>2</sup>

En vente : venez découvrir cet appartement T2 en plein centre ville, donc proche des transports et toutes les commodités, de 43 m<sup>2</sup>, situé à LIMEIL BREVANNES (94450). Il dispose d'un séjour, d'une chambre et d'une cuisine aménagée et équipée. Il compte également une salle de bains et un WC séparé. Le chauffage est en individuel électrique, idéal pour gérer ses factures et baisser vos charges (1260 € l'année).

Exceptionnel en centre ville l'appartement bénéficie une terrasse et d'un jardin privatif de 44 m<sup>2</sup>, aussi grand que l'appartement, offrant de l'espace supplémentaire en plein air.

Cet appartement est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble récent avec ascenseur. Le bâtiment comporte trois étages. Il s'agit d'une copropriété de 66 appartements. La sécurité du bâtiment est assurée par un digicode et un interphone. Une place de parking privative en sous-sol est également un plus de cet appartement.

L'appartement se situe dans la commune de Limeil-Brévannes. On trouve plusieurs écoles (maternelles, primaires, élémentaires et collège) à moins de 10 minutes de l'appartement. Vous trouverez le cinéma Atelier Barbara de même qu'un conservatoire à proximité. On trouve également un bureau de poste et de nombreux restaurants. Enfin le marché Place Charles de Gaulle anime le quartier toutes les semaines.

Le prix de vente de cet appartement T2 est de 170 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet LIMEIL BREVANNES pour une première visite de cet appartement à vendre.

43.12 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

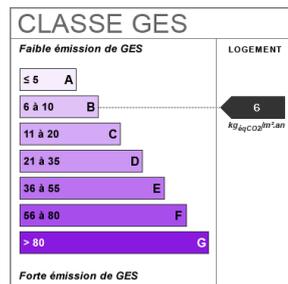
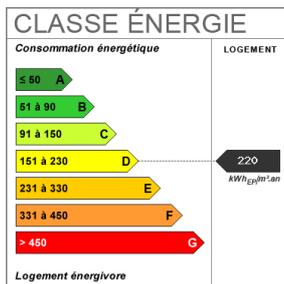
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	165
Charges annuelles (ALUR)	1260 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2006
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-03-17 20:08:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



