



Maison Limeil Brevannes 5 pièce(s)

LIMEIL BREVANNES 94450

310 000 € *

* 310 000 € honoraires inclus

294 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Maison Limeil Brevannes 5 pièce(s)

L'équipe GUY HOQUET vous propose cette maison 5 pièces de 92 m² dans un secteur pavillonnaire.

Elle vous offre une pièce de vie de 23 m², avec sa cheminée, donnant accès à une terrasse, idéal pour profiter des moments en famille.

Vous aurez au même niveau une chambre, pouvant être englobée dans l'espace de vie, une cuisine aménagée et une salle d'eau avec WC.

À l'étage, vous trouverez deux chambres, la première chambre mesure environ 16 m², parfaite pour une chambre parentale, la deuxième mesurant environ 11m².

De plus, un grenier non aménagé sur ce même niveau est également présent, pouvant être transformé en une nouvelle chambre ou un bureau. Une nouvelle salle de bains avec WC est disponible à cet étage.

Autres points positifs : la maison dispose d'espace supplémentaire avec notamment un garage de 15m², De nombreuses possibilités de modifications s'offrent à vous (ci dessous lien d'une maison similaire après modifications)

<https://my.matterport.com/models/KtGJyfSXwXn>

Le tout disposé sur une parcelle terrain d'environ 350 m².

Le prix de cette maison est de 310 000 euros et les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Contactez-nous au 01 45 10 50 00 pour organiser une visite et découvrir par vous-même les atouts de ce bien.

91.95 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	99
Charges annuelles (ALUR)	148 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-11-25 03:31:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	440 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



