



## Maison avec beaucoup de cachet à découvrir !

LIMEIL BREVANNES 94450

**338 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

**01 45 10 50 00**

## Maison avec beaucoup de cachet à découvrir !

Située à LIMEIL BREVANNES (94450), dans une partie calme et pavillonnaire de la ville, cette charmante maison familiale, avec poutres apparentes, datant de l'année 1991, offre 4 pièces réparties sur 90 m<sup>2</sup> (350 m<sup>2</sup> de terrain).

Elle est pourvue au rez de chaussée d'un salon/salle à manger, une cuisine aménagée/équipée et séparée, une salle d'eau et un WC.

A l'étage, vous y trouverez un couloir desservant 3 chambres et un wc séparé et notamment des rangements.

De plus, cette maison, se trouvant en arrière lot, dispose d'un beau jardin bien entretenu et d'une belle terrasse, espaces supplémentaires pour partager des moments de détente ou de convivialité.

Parmi les autres plus, vous bénéficiez d'un abris extérieur pouvant servir d'espace de stockage.

Cette maison dispose de radiateurs à inertie sèche, pour un chauffage marchant à l'électricité. Capacité de stationner plusieurs véhicules en enfilade dans l'allée amenant à la maison.

A proximité de toute les commodités et des écoles, également proche de la Mairie et de la station Téléal qui se trouve à 5 minutes à pieds (accès à la ligne 8 du métro Créteil Pointe du Lac)

Le prix de vente est de 338 990 € (honoraires à la charge du vendeur).

Prenez contact avec notre agence pour une première visite. Réf : 534.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Dernier étage	Non
Jardin	Oui
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-10 01:06:35
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	116 kWh/m2 par an
Conso Energ	220 kWh/m2 par an
Surface terrain	350 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2550€

Photos du bien





