## Votre fiche bien Achat à LIMEIL BREVANNES 94450



### Maison avec beaucoup de cachet à découvrir!

**LIMEIL BREVANNES 94450** 

349 990 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET LIMEIL-BREVANNES

69 Rue Henri Barbusse 94450 Limeil-Brévannes 01 45 10 50 00

### Maison avec beaucoup de cachet à découvrir!

Située à LIMEIL BREVANNES (94450), dans une partie calme et pavillonnaire de la ville cette charmante maison familiale, avec poutres apparentes, datant de l'année 1991, offre 4 pièces réparties sur 90 m² (350 m² de terrain). Elle est pourvue au rez de chaussée d'un salon/salle à manger, une cuisine aménagée/équipée, une salle d'eau et un WC. A l'étage se trouvent 3 chambres et un nouveau WC.

De plus, cette maison, se trouvant en arrière lot, dispose d'un jardin, espace supplémentaire idéal pour partager des moments de détente ou de convivialité.

Parmi les autres plus, vous bénéficiez d'un abris extérieur pouvant servir d'espace de stockage.

Cette maison dispose de radiateurs à inertie sèche, pour un chauffage marchant à l'électricité.
Capacité de stationner plusieurs véhicules en enfilade dans l'allée amenant à la maison.
A proximité de toute les commodités et des écoles, également proche de la Mairie et de la future station Téléval qui se trouvera à 5 minutes à pieds (accès à la ligne 8 du métro Créteil Pointe du Lac)

Le prix de vente est de 349 990 € (honoraires à la charge du vendeur).

Prenez contact avec notre agence pour une première visite. Réf: 534.

1 sde

# Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Dernier étage	Non
Jardin	Oui
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	NORD-OUEST  Individuel
Type Chauffage	Individuel
Type Chauffage  Mécanisme Chauffage	Individuel  Radiateur
Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage	Individuel  Radiateur  Electrique
Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage  Eau chaude	Individuel  Radiateur  Electrique  Ballon électrique

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-10 08:16:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien



























