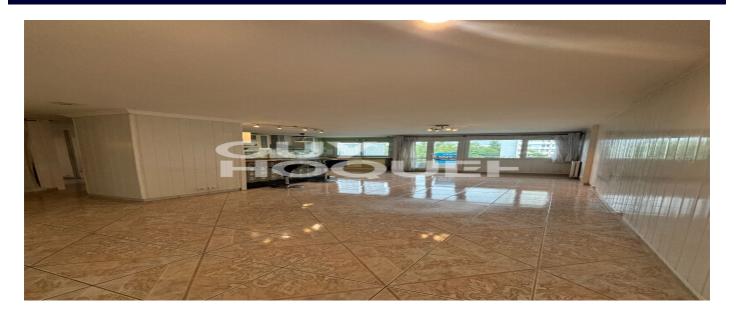
UEF Votre fiche bien Achat à BOISSY SAINT LEGER 94470



Appartement 4 pièce(s) 84.02 m2

BOISSY SAINT LEGER 94470

203 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIMEIL-BREVANNES

69 Rue Henri Barbusse 94450 Limeil-Brévannes 01 45 10 50 00

Appartement 4 pièce(s) 84.02 m2

L'agence Guy Hoquet Limeil-Brévannes vous propose en exclusivité ce bel appartement de 4 pièces de 84,02 m², situé à seulement 5 minutes à pied de la gare RER A de Boissy-Saint-Léger.

Installé au 5e étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, cet appartement lumineux offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Il est également conforme aux normes d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite (PMR).

L'appartement se compose d'un vaste séjour traversant de plus de 43 m² avec cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, de trois chambres lumineuses, dont une de plus de 11 m², d'une salle de bains, d'un WC indépendant, ainsi que de nombreux rangements bien pensés.

Une place de parking en sous-sol, sécurisée, complète ce bien.

Côté commodités, vous trouverez plusieurs établissements scolaires (maternelle, primaire, collège) accessibles en moins de 10 minutes à pied. Le quartier est animé et vivant, avec de nombreux commerces, le marché Place Charles de Gaulle, des restaurants, un cinéma, un conservatoire, et l'aéroport à moins de 10 km.

Un bien idéal pour une famille ou un investissement serein, proche de toutes les commodités.

N'attendez plus pour visiter! Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Limeil-Brévannes pour découvrir tous les atouts de cet appartement.

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	5		
Accès Gare	5 min		
Bien en copropriété	Oui		
Nb Lots Copropriété	68		
Charges annuelles (ALUR)	4000€		
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours		
Quote part de charges	4139.11		
Surface séjour	43 m2		
Année construction	1978		
Fenêtres	Double Vitrage		
Salle(s) de bains	1		
WC	1		
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée		
Type Chauffage	Collectif		
Mécanisme Chauffage	Radiateur		
Mode Chauffage	Gaz		
Eau chaude	Gaz		

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-10-15 08:55:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

















