



Idéal Investisseur !!

BOISSY SAINT LEGER 94470

136 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Idéal Investisseur !!

Votre agence Guy Hoquet Limeil-Brévannes vous propose ce studio à découvrir sans tarder !

Idéalement situé à seulement 5 minutes en bus de la gare de Boissy-Saint-Léger (RER A) ou à moins de 15 minutes à pied, ce studio de 29,46 m², situé au 1er étage d'une élégante résidence de 2 étages, saura vous séduire.

Caractéristiques du bien :

Cuisine aménagée avec meubles hauts et bas, équipée d'un four, d'un réfrigérateur et d'une machine à laver.

Salle d'eau moderne, comprenant une grande douche, des rangements et un WC.

Une belle pièce de vie dotée de grande porte fenêtre

Place de parking en sous-sol incluse.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite au 01 45 10 50 00.

29.46 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Année construction	2022
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

