



Très jolie maison à découvrir rapidement !

BONNEUIL SUR MARNE 94380

365 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Très jolie maison à découvrir rapidement !

Charmante maison avec annexe aménagée ? À découvrir sans tarder !

Votre agence Guy Hoquet Limeil-Brévannes vous propose cette jolie maison des années 60, située dans un quartier pavillonnaire calme de Bonneuil-sur-Marne, à proximité des transports et commerces.

Un intérieur fonctionnel et lumineux

D'une superficie de plus de 63 m² et en excellent état, cette maison de plain-pied se compose de :

- Une entrée accueillante,
- Un séjour/salle à manger spacieux de plus de 23 m²,
- Une cuisine indépendante de plus de 8 m²,
- Deux chambres confortables de 12,01 m² et 11,63 m²,
- Une salle de bain,
- Un sous-sol partiel, idéal pour une buanderie et du rangement.

Un extérieur pratique et sécurisé

- ? Garage de 17,42 m² + espace de stationnement pour deux véhicules supplémentaires dans l'allée,
- ? Portail électrique coulissant pour plus de confort et de sécurité.

Un atout rare : une annexe aménagée !

En complément, une annexe indépendante de plus de 23 m², entièrement équipée avec cuisine, salle d'eau et chambre, vient sublimer ce bien et offre de nombreuses possibilités : studio indépendant, bureau, espace invités?

? Une opportunité à ne pas manquer ! Contactez-nous dès maintenant au 01 45 10 50 00 pour organiser une visite.

63.58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2025-01-16 05:25:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	37 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



