



## Très jolie maison à découvrir rapidement !

BONNEUIL SUR MARNE 94380

**365 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

**01 45 10 50 00**

## Très jolie maison à découvrir rapidement !

Charmante maison avec annexe aménagée ? À découvrir sans tarder !

Votre agence Guy Hoquet Limeil-Brévannes vous propose cette jolie maison des années 60, située dans un quartier pavillonnaire calme de Bonneuil-sur-Marne, à proximité des transports et commerces.

Un intérieur fonctionnel et lumineux

D'une superficie de plus de 63 m<sup>2</sup> et en excellent état, cette maison de plain-pied se compose de :

- Une entrée accueillante,
- Un séjour/salle à manger spacieux de plus de 23 m<sup>2</sup>,
- Une cuisine indépendante de plus de 8 m<sup>2</sup>,
- Deux chambres confortables de 12,01 m<sup>2</sup> et 11,63 m<sup>2</sup>,
- Une salle de bain,
- Un sous-sol partiel, idéal pour une buanderie et du rangement.

Un extérieur pratique et sécurisé

- ? Garage de 17,42 m<sup>2</sup> + espace de stationnement pour deux véhicules supplémentaires dans l'allée,
- ? Portail électrique coulissant pour plus de confort et de sécurité.

Un atout rare : une annexe aménagée !

En complément, une annexe indépendante de plus de 23 m<sup>2</sup>, entièrement équipée avec cuisine, salle d'eau et chambre, vient sublimer ce bien et offre de nombreuses possibilités : studio indépendant, bureau, espace invités?

? Une opportunité à ne pas manquer ! Contactez-nous dès maintenant au 01 45 10 50 00 pour organiser une visite.

63.58 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2025-01-16 05:25:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	37 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



