



## Bureau Paris 10ème 10,5 m2

PARIS 75010

**119 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

**01 45 10 50 00**

## Bureau Paris 10ème 10,5 m2

Exclusivité

Guy Hoquet Faubourg Saint-Martin vous présente:

Ce bureau de 10.5m<sup>2</sup> , sur cour, dans une copropriété sécurisée, situé rue du Faubourg Saint-Denis à proximité immédiate de la porte Saint-Martin ainsi que de tous les commerces environnants.

Ce bien sera vous charmé par son très bon état général : refait à neuf ( ragréage du sol, isolation murale ainsi qu'installation de WC type sanibroyeur avec autorisation de la copro ; ballon d'eau chaude récent, radiateur, luminaires et pose d'une porte blindée avec vitrage fumé).

Possibilité d'installer une salle d'eau & kitchenette ( arrivée d'eau disponible) .

Ce bureau clé en main est parfait pour un investissement locatif (commercialité, non soumis à l'encadrement des loyers ainsi qu'aux restrictions sur la location à courte durée), ou bien pour un 1er achat ou pied à terre

Pour plus d'informations veuillez nous contacter au 01.40.05.18.18 ou directement au 189 rue du Faubourg Saint-Martin.

10.5 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 270€ et 370€ au 01/03/2027

Photos du bien



