



## Appartement Le Pre Saint Gervais 4 pièces 121 m<sup>2</sup>

LE PRE SAINT GERVAIS 93310

**649 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

## Appartement Le Pre Saint Gervais 4 pièces 121 m<sup>2</sup>

Exclusivité GUY HOQUET

Au coeur d'une rue recherchée du Pré-Saint-Gervais,  
Venez découvrir ce loft atypique, de charme, situé au sein d'une ancienne imprimerie classée.  
Vous serez séduit par ses très beaux volumes (hauteur sous plafond de 3.3m) ainsi que par sa luminosité.

Le loft est composé d'un superbe séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, dont 1 suite parentale, 2 salle de bain & 2 WC.

Situé dans un coin calme et tranquille, vous bénéficierez également d'un local vélo ainsi que la possibilité d'acquérir une place de parking en sus .

Proche de toutes commodités ( commerçants & transports ) ainsi que d'établissements scolaires à moins de 5mn ( crèche & maternelle ).

Coup de coeur assuré !

Pour plus d'informations, merci de contacter l'Agence Guy Hoquet

121 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Prestations / charges	900
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1780€ au 01/01/2021

## Photos du bien



