



Appartement Paris 3 pièce(s) 62m2

PARIS 75010

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Appartement Paris 3 pièce(s) 62m2

GUY HOQUET Faubourg Saint-Martin

Vous présente en exclusivité ce charmant 3 pièces d'une superficie de 62m² niché au 2ème étage d'une copropriété bien localisée, proche des tous les commerces d'appoints de la rue faubourg saint-martin, du canal saint-martin, de gare de l'est ainsi que du métro ligne 7.

Cet appartement sera vous séduire par son très bon état général, clé en main, sans aucun travaux à prévoir.

Son charme de l'ancien avec son parquet ainsi que ses moulures, combiné à sa vue dégagée et son nombre important de fenêtres allant de l'exposition sud ouest à sud-est vous feront apprécier l'appartement en un clin d'oeil.

Venez donc découvrir sans tarder le coup de coeur de notre agence en nous contactant au 01.40.50.18.18.

62 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



