



Maison de ville Limeil Brevannes 3 pièce(s) 86.74 m2

LIMEIL BREVANNES 94450

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Maison de ville Limeil Brevannes 3 pièce(s) 86.74 m2

MIEUX QU'UN APPARTEMENT !

Située à Limeil-Brévannes (94450), à seulement quelques minutes à pied d'une future station Téléal, permettant de rejoindre directement la station de métro Créteil Pointe du Lac, cette agréable maison de ville pleine de charme offre une surface de 86 m² au sol (55 m² Carrez), répartie sur deux niveaux.

Elle se compose de :

- Une belle cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée,
- Un spacieux salon,
- Une chambre,
- Une seconde pièce pouvant faire office de bureau ou de chambre d'enfant,
- Une salle d'eau rénovée,
- Un WC séparé,
- Un espace buanderie.

Située dans un quartier calme, à proximité du centre-ville et de ses commerces, cette maison bénéficie également d'un jardin avec terrasse de 50 m², idéal pour profiter du soleil ou partager des moments conviviaux autour d'un barbecue.

Enfin, vous disposerez de deux emplacements de stationnement extérieurs.

Prix : 225 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Une alternative idéale à un appartement !
Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.
Réf : 866.

85 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-01-17 22:09:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	648 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





