



## Maison Boissy Saint Leger 6 pièce(s)

BOISSY SAINT LEGER 94470

**390 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

## Maison Boissy Saint Leger 6 pièce(s)

GRANDE MAISON FAMILIALE

En vente : venez découvrir cette maison 6 pièces au fort potentiel de 150 m<sup>2</sup> environs et 222 m<sup>2</sup> utiles sur 337 m<sup>2</sup> de terrain, située sur BOISSY-SAINT-LEGER (94470).

Maison familiale aux grands volumes située dans la quartier pavillonnaire du Bois Clary. Elle s'organise comme suit pour le 1er niveau, un salon/salle à manger de près de 35 m<sup>2</sup> donnant sur une belle terrasse à la vue totalement dégagée, une chambre, une cuisine et une salle d'eau avec WC. A l'étage une grande pièce palière, trois chambres, deux pièce de rangements attenantes à chaque chambres et une salle d'eau avec WC à nouveau.

Un grand rez-de-chaussée comprenant deux pièces dont une pouvant être utilisée en chambre supplémentaire, salle de jeux etc ainsi qu'un coin buanderie finit de compléter la maison. Egalement un grand garage et un atelier.

Un jardin bien entretenue ainsi qu'une longue allée permettant de garer plusieurs véhicules sont des atouts non négligeables.

Le bien se situe dans la commune de Boissy-St-Léger, proche de la forêt et de nombreux espaces verts. On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelles, primaires etc...) à quelques minutes du bien.

Cette maison de 6 pièces est proposée à l'achat pour 390 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers. (référence 984)

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur

---

Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-06-14 11:56:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2340€ et 3210€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien











