



## Charmant Studio

BONNEUIL SUR MARNE 94380

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

**01 45 10 50 00**

## Charmant Studio

À vendre : Venez découvrir ce studio magnifiquement agencé d'environ 25 m<sup>2</sup> carrez, localisé en PLEIN CENTRE VILLE de Bonneuil-sur-Marne.

Il est composé d'un séjour avec cuisine indépendante, aménagée et équipée ainsi qu'une salle d'eau composée d'un W.C.

Cet appartement est situé au 1er étage d'un immeuble en copropriété, avec des charges de copropriété à hauteur de 40€/mois.

Ce studio est situé dans le centre-ville de Bonneuil-sur-Marne à proximité de la Mairie et des commerces, à 5 minutes à pied du BUS 117 et 393 accédant à plusieurs gares RER A et également au métro ligne 8 donnant un accès direct à Paris.

Découvrez l'aménagement de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet LIMEIL BREVANNES.

24.65 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-09-09 01:26:06

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

513 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1390€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



