



## Appartement Limeil Brevannes 3 pièce(s) 64,20 m2

LIMEIL BREVANNES 94450

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

**01 45 10 50 00**

## Appartement Limeil Brevannes 3 pièce(s) 64,20 m2

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON

En vente : venez découvrir cet appartement T3 de 64,20 m<sup>2</sup>, localisé à LIMEIL-BRÉVANNES (94450), proche de la future station Téléval.

Dans un quartier très calme, proche de la forêt et des infrastructures sportives, il se trouve dans un immeuble récent en copropriété. Le bâtiment comporte trois étages. Cet appartement dispose d'une pièce à vivre avec sa cuisine ouverte aménagée de 27m<sup>2</sup> et de deux chambres. Il offre aussi une salle de bains.

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, cet appartement possède également un balcon de 8m<sup>2</sup>.

Ce bien est à vendre avec deux places de parking.

L'énergie et la consommation deviennent des points clés d'achat importants. Les indices DPE et GES sont respectivement de classe C (132 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et de catégorie A (3 Kg CO/m<sup>2</sup>/an).

Son prix de vente est de 189 000 € (honoraires vendeur).

Découvrez tous les avantages de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet LIMEIL BREVANNES.

64.2 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	101
Charges annuelles (ALUR)	1676 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2009
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2024-10-23 22:02:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



