



Maison de plain-pied de 97m² à découvrir !

LIMEIL BREVANNES 94450

389 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Maison de plain-pied de 97m² à découvrir !

L'agence Guy Hoquet vous propose cette belle maison située dans un secteur calme et pavillonnaire de Limeil-Brévannes.

Édifiée sur un terrain d'environ 600 m², cette maison offre de beaux volumes et une disposition fonctionnelle :

- Un double séjour lumineux, idéal pour vos moments de convivialité,
- Trois chambres de plain-pied, dont une suite parentale,
- Une salle d'eau et wc séparé,
- Une buanderie pour un espace de rangement optimisé,
- Un garage couvert et une cave à vin en sous-sol.

un abri de jardin permet de stocker aisément votre matériel (outils, tondeuse, etc.). De plus, les combles aménageables offrent un espace de rangement supplémentaire.

Une belle terrasse vous accueille pour vos réunions entre famille et/ou amis.

Côté stationnement, vous bénéficierez d'un garage fermé ainsi que d'une allée privative permettant d'accueillir plusieurs véhicules.

Le chauffage est assuré par des radiateurs à inertie sèche récents (changés en 2023) et une cheminée, pour un confort thermique optimal.

Localisation idéale : la maison se trouve à seulement 15 minutes à pied ou 5 minutes en voiture de la gare RER A de Boissy-Saint-Léger, facilitant vos déplacements vers Paris et sa région.

Cette maison n'attend plus que ses nouveaux propriétaires !

Visite virtuelle sur demande !

Pour plus d'informations, rendez-vous à l'agence Guy Hoquet, 69 rue Henri Barbusse, 94450 Limeil-Brévannes, ou contactez-nous au 01 45 10 50 00.

97 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	4 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-14 14:16:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	610 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



