



## Appartement 3 pièce(s)

LIMEIL BREVANNES 94450

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

**01 45 10 50 00**

## Appartement 3 pièce(s)

Localisé à LIMEIL BREVANNES (94450) et aux pieds de la future station Téléal, cet appartement, datant de l'année 2012, offre 3 pièces réparties sur 63 m<sup>2</sup>. Il est pourvu de 2 chambres et d'un séjour avec sa cuisine ouverte. Il est également doté d'une salle de bain, et un WC.

De plus, cet appartement dispose d'un grand balcon orienté Sud afin de profiter du soleil une bonne partie de la journée. Parmi les autres points forts, vous bénéficiez d'une place de stationnement en sous-sol.

L'appartement est situé au 3e étage avec ascenseur. La présence d'un interphone et d'un digicode offre un accès plus sécurisé à la résidence. Pour les personnes à mobilité réduite, l'accès est facilité.

Cet appartement est équipé d'un chauffage collectif géothermique.

L'indice DPE est B pour une consommation énergétique de 105 kWh-ep/m<sup>2</sup>/an. Quant à l'indice GES, il est de classe C, ce qui indique de faibles émissions de gaz à effet de serre.

Le prix de cet appartement est fixé à 215 000 € et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. Les charges de cette copropriété de 70 lots sont de 3 000€ par an.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents au 01 45 10 50 00.

62.39 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

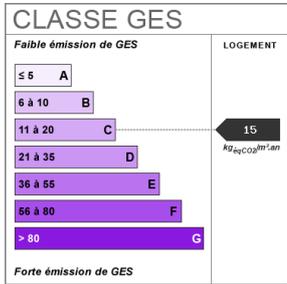
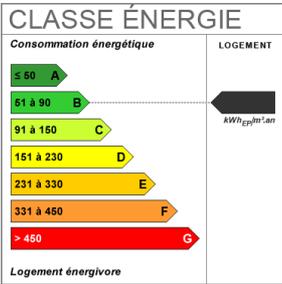
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	2220 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2012
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Géothermie

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



