



Maison Limeil Brevannes 5 pièce(s)

LIMEIL BREVANNES 94450

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Maison Limeil Brevannes 5 pièce(s)

Localisée à LIMEIL BREVANNES (94450), cette maison datant des années 60, sur SOUS SOL TOTAL, proche du centre ville et de toute ses commodités et dans un quartier très prisé, offre 5 pièces réparties sur 108 m² mais 175m² utiles (301 m² de terrain). Elle est pourvue d'une cuisine aménagée/équipée, de 3 chambres et d'un séjour. Elle est aussi dotée d'une salle d'eau, d'un cabinet de toilettes et d'un WC. A l'étage se trouve une très grande pièce de 30 m² offrant la possibilité de créer 2 chambres supplémentaires voir également une nouvelle salle de bains.

De plus, cette maison dispose d'un jardin dans lequel vous pourrez profiter des beaux jours. Cette maison bénéficie d'un chauffage alimenté au gaz.

Du point de vue du bilan énergétique, l'indice DPE de cette maison est de classe E et l'indice GES est de catégorie E.

Son prix est fixé à 339 000 euros et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Réf : 936.

108.46 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1962
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-28 21:30:43

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

297 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2660€ au 01/01/2021

Photos du bien





