



## Appartement Limeil Brévannes 3 pièces

LIMEIL BREVANNES 94450

**1 100 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 95.93 € /

mois Dépôt de garantie : 1004.07 €

Honoraires charges locataires: 781.04 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180.24 €

TTC.

Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES

69 Rue Henri Barbusse

94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

## Appartement Limeil Brévannes 3 pièces

Guy Hoquet Limeil-Brévannes vous propose en exclusivité cet appartement loué non meublé de 3 pièces avec 2 chambres, d'une superficie totale de 60m<sup>2</sup> situé dans la splendide résidence "La Closerie".

Il se compose de la façon suivante: d'un grand séjour donnant sur une cuisine semi ouverte équipée et aménagée; deux chambres ainsi qu'une salle de bains et un W.C séparé.

Autre point fort de ce bien est la présence d'un grand balcon afin de profiter des espaces extérieurs.

Enfin, vous disposerez d'une place de parking attitrée au sous-sol avec possibilité d'y garer votre véhicule.

Idéalement situé, vous vous trouverez au centre-ville en face de l'arrêt de bus K allant au métro ligne 8 Pointe du Lac et à 1 mn à pied du bus 427 amenant à la gare RER A de Boissy-Saint-Léger.

Montant du loyer: 1004.07€/mois

Montant des charges: 95.93€/mois

Dépôt de garantie: 1004.07€

Honoraires agences: 781.04€ TTC (dont 180.24€ pour l'état des lieux d'entrée).

Si cette offre vous intéresse, nous contacter directement au 01 45 10 50 00.

60.08 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	95.93 €
Dépôt de garantie	1004.07 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1342.32 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non

---

Accès handicapés	Non
------------------	-----

Sous-sol	Oui
----------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



