



Grand studio en rez-de-jardin

LIMEIL BREVANNES 94450

830 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1560 € Honoraires

charges locataires: 437.84 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 101.04 €
TTC.

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Grand studio en rez-de-jardin

L'agence Guy Hoquet de Limeil-Brévannes a le plaisir de vous faire découvrir ce beau studio en location d'environ 33 m² situé au rez-de-chaussée d'une résidence calme.

Il est composé d'une grande pièce à vivre donnant sur une cuisine aménagée et équipée et d'une salle d'eau.

Un beau jardin d'environ 16 m² complète ce studio vous permettant de bénéficier d'un bon espace extérieur.

Il dispose également d'une place de parking extérieur afin d'y garer votre véhicule.

La résidence est idéalement située à proximité des écoles et de tout commerce.

La gare de Boissy-st-Léger (RER A) se situe à environ 15 minutes à pied, il y a également des arrêts de bus à moins de 5 minutes à pied.

Vous aurez l'avantage d'être proche à la fois du centre-ville de Limeil-Brévannes et de Boissy-Saint-Léger.

Pour plus d'informations sur ce bien (référence 488), n'hésitez pas à nous contacter au 01 45 10 50 00, ou à venir nous voir directement à l'agence situé au 69 rue Henri Barbusse à Limeil-Brévannes.

L'équipe Guy Hoquet Limeil-Brévannes.

33.68 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
---------------	---

Provision sur charges	50 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	1560 €
-------------------	--------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1992
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
---------	--------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	191 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 850€ au 01/01/2023

Photos du bien



