



Maison Limeil Brevannes 8 pièce(s)

LIMEIL BREVANNES 94450

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Maison Limeil Brevannes 8 pièce(s)

MAISON FAMILIALE AVEC GRAND TERRAIN

En vente : venez découvrir cette maison au fort potentiel de 8 pièces de 140 m² environs et 200 m² utiles sur 835 m² de terrain, située sur LIMEIL-BRÉVANNES (94450).

Présentant l'énorme avantage d'être à quelques minutes à pieds de la gare RER de Boissy-saint-Léger, maison familiale aux grands volumes. Elle s'organise comme suit pour le rez-de-chaussée, un salon/salle à manger de près de 30 m² donnant sur une belle terrasse, une chambre, une cuisine et un WC. A l'étage quatre chambres et une salle de bains comprenant douche et baignoire. Le tout est chauffé au gaz. Un grand sous-sol total comprenant deux grandes pièces de plus de 25 m² chacune finit de compléter la maison.

Atout non négligeable pour profiter des beaux jours en famille un grand jardin, entretenue fleuri et arboré.

Se trouve dans ce jardin un garage double portes de 35 m² environs.

Le bien se situe dans la commune de Limeil-Brévannes, proche du centre ville où il fait bon vivre. On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelles, primaires ,collèges et un lycée) à moins de 10 minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas à proximité, une médiathèque, de nombreux parcs, jardins et promenades.

Cette maison de 8 pièces est proposée à l'achat pour 449 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

140 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1910
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	4

Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-01-01 11:23:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	489 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4120€ et 5640€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



