



## Maison Limeil Brévannes 6 pièces 120 m2

LIMEIL BREVANNES 94450

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

**01 45 10 50 00**

## Maison Limeil Brévannes 6 pièces 120 m2

Guy Hoquet Limeil-Brévannes vous présente cette maison d'environ 120 M2 sur une parcelle de 302 m2 dans la ville de Limeil-Brévannes dans un quartier prisé, entre la gare RER de Boissy et le centre-ville.

Cette maison offre 5 chambres spacieuses, un séjour lumineux, une grande cuisine, un WC indépendant et une salle d'eau avec WC.

Vous bénéficierez également d'un sous-sol total, parfait pour un espace de stockage supplémentaire. Quelques rafraîchissements sont à prévoir.

Points forts : emplacement géographique (bas de Limeil-Brévannes, proche du centre-ville, RER A à moins de 10 minutes), proximité des écoles et des commerces.

Cette maison est proposée à l'achat pour 399 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

N'hésitez pas à nous contacter si celui-ci correspond à votre recherche, nous sommes joignables au 01 45 10 50 00 ou passer nous voir directement en agence.

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Surface séjour	23.2 m2
Jardin	Oui
Année construction	1910
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-03-01 12:13:13

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 2000€ au 01/01/2021

## Photos du bien









