



## MAISON SUR TERRAIN DE 563 M<sup>2</sup>

VALENTON 94460

**478 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

**01 45 10 50 00**

## MAISON SUR TERRAIN DE 563 M<sup>2</sup>

Guy Hoquet Limeil-Brévannes vous présente cette belle maison sur la commune de VAL-POMPADOUR non loin de la nationale 6 desservant Paris en 20/25 minutes et Gare de Lyon en 25 minutes via le RER D.

Datant des années 30 et entièrement refaite à neuf, elle se compose de la façon suivante: 4 chambres, 1 salon et double séjour, une cuisine, de toilette séparé et enfin d'une grande salle de bains.

Vous pourrez également profiter de combles aménageables d'une superficie de 30 m<sup>2</sup> idéal pour en faire une grande chambre ou un espace de travail.

Une grande véranda de presque 50 m<sup>2</sup> est un atout majeur afin de recevoir du monde ou organiser des événements en famille.

D'une superficie de 563m<sup>2</sup>, vous aurez tout le loisir de garer plusieurs véhicules ainsi que vélos et deux roues grâce à l'abri de jardin.

Si cette maison vous intéresse, il vous reste plus qu'à nous contacter au 01 45 10 50 00.

Guy Hoquet Limeil-Brévannes.

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.46 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-05-19 09:06:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2320€ et 3190€ au 01/01/2021

## Photos du bien





