



MAISON SUR TERRAIN DE 563 M²

VALENTON 94460

478 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

MAISON SUR TERRAIN DE 563 M²

Guy Hoquet Limeil-Brévannes vous présente cette belle maison sur la commune de VAL-POMPADOUR non loin de la nationale 6 desservant Paris en 20/25 minutes et Gare de Lyon en 25 minutes via le RER D.

Datant des années 30 et entièrement refaite à neuf, elle se compose de la façon suivante: 4 chambres, 1 salon et double séjour, une cuisine, de toilette séparé et enfin d'une grande salle de bains.

Vous pourrez également profiter de combles aménageables d'une superficie de 30 m² idéal pour en faire une grande chambre ou un espace de travail.

Une grande véranda de presque 50 m² est un atout majeur afin de recevoir du monde ou organiser des événements en famille.

D'une superficie de 563m², vous aurez tout le loisir de garer plusieurs véhicules ainsi que vélos et deux roues grâce à l'abri de jardin.

Si cette maison vous intéresse, il vous reste plus qu'à nous contacter au 01 45 10 50 00.

Guy Hoquet Limeil-Brévannes.

130 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 25.46 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1930 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Date ERP | 2023-05-19 12:16:50 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 328 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2320€ et 3190€ au 01/01/2021

Photos du bien





