Votre fiche bien Achat à VALENTON 94460



Très belle maison à découvrir!

VALENTON 94460

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIMEIL-BREVANNES

69 Rue Henri Barbusse 94450 Limeil-Brévannes 01 45 10 50 00

Très belle maison à découvrir!

Notre agence Guy Hoquet de Limeil-Brévannes vous présente sur la commune de Val Pompadour cette belle maison familiale d'une surface de 163m² utile grâce à ses combles totalement aménagées.

Datant des années 30 et entièrement rénovée elle se compose de la façon suivante :

Au rez de chaussée :

Une entrée desservant un wc séparé, une cuisine ouverte équipée et aménagée donnant sur une grande salle à manger.

En contre bas, vous trouverez un séjour où vous pourrez vous retrouver en famille ou entre amis.

Une belle véranda de plus de 49m² vous offrira différentes possibilités d'aménagement : soit un espace bibliothèque, salle de sport, salon d'été, salle de jeux, salle de billard....

A l'étage, vous trouverez l'espace nuit avec 2 belles chambres dont une chambre avec rangement, un grand dressing qui peut être transformé en petite chambre d'enfants et une belle salle de bains comprenant une baignoire et une douche à l'italienne.

Si vous souhaitez une autre chambre, la maison dispose de plus de 30m² de combles aménagées!

Vous trouverez notamment un sous-sol qui peut être utilisé comme buanderie, espace de stockage.

Sur un terrain de 560m², vous aurez tout le loisir de garer plusieurs véhicules ainsi que vélos et deux

roues grâce à l'abri de jardin.

Cette belle maison vous apportera tout l'espace et le confort pour aménager à votre guise chaque pièce!

Dans un quartier calme et pavillonnaire, vous serez à proximité des bus, de la nationale et notamment des commerces.

N'hésitez pas à nous contacter pour visiter cette belle maison familiale au 01 45 10 50 00.



Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.46 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-05-19 15:41:59
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2320€ et 3190€ au 01/01/2021

Photos du bien























