



Maison sur terrain de 712 m²

VALENTON 94460

309 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Maison sur terrain de 712 m²

Guy Hoquet Limeil-Brévannes vous présente cette maison d'environ 132 m² (sous-sol compris) sur une parcelle de 712m² dans la ville de Valenton dans le quartier des Tourelles.

Composée de 4 pièces, elle se compose de la façon suivante:

1 salon, 3 chambres, 1 cuisine et d'un sous-sol total d'environ 62 m².

Des travaux de rénovation sont à prévoir afin d'exploiter au mieux le potentiel de la maison .

Cette maison se situe dans un copropriété à très faibles charges dans un quartier familiale, calme et pavillonnaire.

Proche des commodités, elle se situe à 15 minutes seulement du prochain Televel qui fonctionnel début 2025.

Venez sans tarder visiter cette maison en nous contactant au 06 08 75 07 30.

130.35 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22 m2
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	443 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





