



Maison de ville Limeil Brevannes 4 pièce(s) 79.28 m2

LIMEIL BREVANNES 94450

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Maison de ville Limeil Brevannes 4 pièce(s) 79.28 m2

Située à LIMEIL BREVANNES (94450), cette maison de ville, bâtie en 1992, offre 4 pièces réparties sur 79 m².

Parfaite pour un jeune couple et idéalement placée, à quelques minutes à pieds de la gare RER de Boissy Saint Léger cette maison est pourvue d'une cuisine aménagée/équipée, de 3 chambres dont une de 13 m² et d'un séjour donnant sur un jardin terrassé. Elle est aussi dotée d'une salle d'eau et de 2 toilettes nouvellement remplacés. Pour éventuellement créer une 4ème chambre, des combles potentiellement aménageables sont également présents.

L'intérieur et l'extérieur de la maison sont en bon état.

Pour se garer ou pour stocker ses affaires, un grand garage fermé est également disponible.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur un chauffage qui fonctionne à l'électricité, les convecteurs ayant été aussi remplacés il y a peu de temps.

Dans une petite copropriété, les charges de cette maison de ville sont d'environ 1600 € l'année.

Son prix est fixé à 285 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents. Référence : 924.

79.28 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1992
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-18 12:41:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1610€ au 02/01/2021

Photos du bien



