



Appartement Limeil Brévannes 2 pièces 35.75 m2

LIMEIL BREVANNES 94450

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Appartement Limeil Brévannes 2 pièces 35.75 m2

Venez découvrir cet appartement loué MEUBLE 2 pièces (35,65m²) au rez-de-chaussée dans une résidence récente, calme et très bien située de LIMEIL BREVANNES (94450). Il est agencé comme suit : un séjour avec une terrasse de 7,5 m², une cuisine ouverte, 1 chambre avec rangements et une salle d'eau avec WC.

L'appartement est loué avec une place de parking sécurisée en sous-sol.

Proche des transports, des écoles, du futur téléval et du centre-ville, vous y trouverez toutes les commodités nécessaires (pharmacie, boulangerie, supérette).

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à LIMEIL BREVANNES.

Concernant le loyer, il se répartit comme suit:

Montant du loyer HC : 848 €/mois

Montant des charges: 102 €/mois

Dépôt de garantie: 1696 €

Honoraires agences: 464.75 € TTC (dont 107.25 € pour l'état des lieux d'entrée).

35.75 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	4
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	102 €
Dépôt de garantie	1696 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2019-10-08 21:37:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 680€ au 01/01/2021

Photos du bien



