



Studio en Rez-de-jardin

LIMEIL BREVANNES 94450

Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Studio en Rez-de-jardin

L'agence Guy Hoquet de Limeil-Brévannes a le plaisir de vous faire découvrir ce beau studio en location d'environ 28 m² situé au rez-de-chaussée d'une résidence récente et calme.

Il est composé d'une pièce à vivre, d'une salle de bains et d'une kitchenette aménagée.

Un beau jardin d'environ 38 m² complète ce studio vous permettant de bénéficier d'un réel espace extérieur.

Il dispose également d'une place de parking en sous-sol afin d'y garer votre véhicule.

La résidence est idéalement située à proximité des écoles et de tout commerce.

La gare de Boissy-st-Léger (RER A) se situe à environ 15 minutes à pied, il y a également des arrêts de bus (E, 427, 51) à moins de 5 minutes à pied.

Vous aurez l'avantage d'être proche à la fois du centre-ville de Limeil-Brévannes et de Boissy-Saint-Léger.

Pour plus d'informations sur ce bien (référence 488), n'hésitez pas à nous contacter au 01 45 10 50 00, ou à venir nous voir directement à l'agence situé au 69 rue Henri Barbusse à Limeil-Brévannes.

L'équipe Guy Hoquet Limeil-Brévannes.

27.66 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	730 €
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

196 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 580€ au 01/01/2021