



Appartement Limeil Brevannes 4 pièce(s)

LIMEIL BREVANNES 94450

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Appartement Limeil Brevannes 4 pièce(s)

L'équipe de Guy Hoquet Limeil-Brévannes, vous propose cet appartement de type F4 de 78m².

Il est composé d'une salle à manger et un coin salon, une grande baie vitrée sur toute la longueur du séjour, le dotant d'une très belle luminosité, et qui donne accès à un long balcon sans vis à vis.

Il possède une grande cuisine aménagée et équipée entièrement rénovée dernièrement, 2 grandes chambres, et la possibilité d'en créer une 3ème, une salle de bain et des WC séparés.

Cet appartement comporte des espaces de rangement notamment une pièce de 2,5m² et une cave au sous-sol. 1 place de parking nominative.

Situé dans une résidence calme du haut de Limeil-Brévannes, bien desservi par des bus au pied de l'immeuble, vous trouverez également des commerces de proximités et des établissements scolaires (primaires, collèges et lycée) à deux pas.

Pour finir, vous accédez à la gare plus proche, celle de Boissy-Saint-Léger RER A, en 15min à pieds.

Cet appartement est vendu au prix de 205 000 € (honoraires à la charge du vendeur)

Pour tout renseignement, n'hésitez pas à nous contacter au 01 45 10 50 00 ou à nous voir directement en agence.

L'équipe Guy Hoquet Limeil-Brévannes. Référence : 904

77.83 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

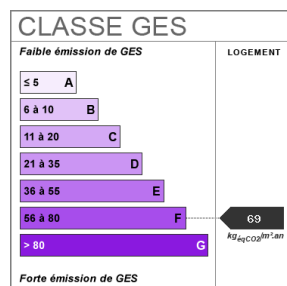
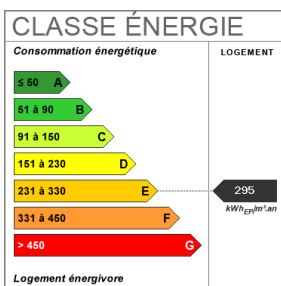
1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 357 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3688 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1970 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mode Chauffage | Gaz |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2024-05-30 08:59:46 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 295 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1392€ au 15/08/2015

Photos du bien



