



Appartement 2 pièces

LIMEIL BREVANNES 94450

143 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Appartement 2 pièces

Guy Hoquet Limeil-Brévannes vous présente ce très bel appartement 2 pièces lumineux, situé à Limeil-Brévannes d'une superficie de 47.72 m²

Il se compose de la manière suivante : une entrée desservant sur une cuisine ainsi que sur un séjour- salle à manger, d'une salle de bains avec WC et d'une chambre.

Pour plus de rangements, il bénéficie également d'une remise, d'un dressing et d'un dégagement cumulant un espace additionnel d'environ 7m².

A cela s'ajoutent une cave au RDC ainsi qu'une place de parking extérieur privative.

Ce bien est idéal pour des primo-accédant , situé proche des commerces et à 5 min à pied de la futur station téléval qui sera inauguré en début 2025.

(Une visite virtuelle est disponible sur ce bien)

N'hésitez pas à nous contacter si celui-ci correspond à votre recherche, nous sommes joignables au 01 45 10 50 00 ou passer nous voir directement en agence.

47.72 m²

2 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2021-11-05 09:41:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1470€ au 01/01/2021

Photos du bien



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

