

## Maison sur 1600 M<sup>2</sup> de terrain

LIMEIL BREVANNES 94450

**790 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

**01 45 10 50 00**

## Maison sur 1600 M<sup>2</sup> de terrain

L'Agence Guy-Hoquet de Limeil-Brévannes vous propose à la vente cette incroyable maison de type meulière dont la date de construction est début des années 1900.

Elle se situe dans le bas de Limeil-Brévannes dans un cadre idyllique sur une parcelle terrain d'environ de 1600 m<sup>2</sup>.

La maison bénéficie de trois niveaux:

- Un premier niveau avec double séjour, un très grand dégagement, deux bureaux (qui peuvent être transformés en espace nuit), une cuisine et une véranda donnant directement sur le jardin.
- Un deuxième niveau avec cinq chambres dont deux suites parentales et une salle d'eau. Tous les murs ne sont pas porteurs, différents aménagements sont donc possibles.
- Enfin, le troisième niveau se compose de deux chambres, une salle d'eau et un bureau.

Un sous-sol total avec une hauteur sous plafond de 2m50 permet d'exploiter l'intégralité de l'espace avec la possibilité de faire des chambres supplémentaires ou une salle de jeu par exemple.

L'espace extérieur n'a que peu d'équivalent sur la commune de Limeil-Brévannes, exposé sud-est, vous aurez tout le loisir de profiter du jardin durant toute l'après-midi.

La meulière a gardé tout son cachet extérieur, un rafraichissement est à envisager sur la partie intérieur.

Ne passez pas à côté de cette opportunité unique, contactez-nous au 01 45 10 50 00 ou passer directement en agence pour une visite.

250 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

6  
chambres

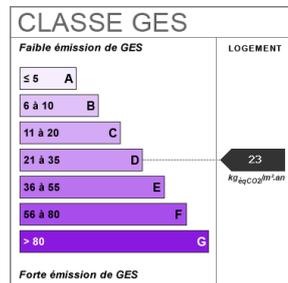
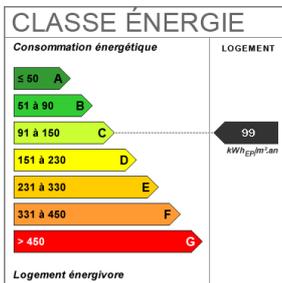
2 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1906
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2020-09-30 11:39:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	99 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



