GUY HOQUET Votre fiche bien Location à LIMEIL BREVANNES 94450

4 pièces refait à neuf

LIMEIL BREVANNES 94450

1 500 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 229.02 € / mois Dépôt de garantie : 2541.96 € Honoraires charges locataires: 884 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 204 € TTC.

Guy HOQUET LIMEIL-BREVANNES

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

4 pièces refait à neuf

L'agence Guy Hoquet de Limeil-Brévannes vous propose en exclusivité cet appartement à louer meublé TOUT REFAIT A NEUF situé dans une résidence toute proche du centre ville de LIMEIL BREVANNES (94450).

Il est agencé comme suit : un séjour avec son balcon donnant sur le jardin de la copropriété, une cuisine donnant sur cellier, 3 chambres, une salle d'eau et un WC.

L'appartement bénéficie d'un chauffage collectif au sol alimenté au gaz.

Point Fort : l'appartement à été entièrement refait , vous bénéficierez ainsi d'un bon bilan énergétique, idéal pour une famille nombreuse ou pour de la colocation.

Ce bien dispose également d'une place de parking privative.

L'appartement est au rez-de-chaussée surélevé de la résidence.

La présence d'un digicode offre un accès plus sécurisé à la résidence.
Des écoles se trouvent à moins de 10 minutes du bien, vous trouverez également tous les commerces de proximité a quelques minutes à pieds.

Concernant le loyer, il se répartit comme suit:

Montant du loyer HC : 1270.98€ /mois
Montant des charges: 229.02€/mois
Dépôt de garantie: 2541.96€

Honoraires agences: . 884€ TTC (dont 204€ pour l'état des lieux d'entrée).

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet LIMEIL BREVANNES pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à LIMEIL BREVANNES.

68 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	3
Provision sur charges	229.02 €
Dépôt de garantie	2541.96 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET