



## Maison de 92 m<sup>2</sup> à vendre à LIMEIL BREVANNES (94450).

LIMEIL BREVANNES 94450

**375 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

**01 45 10 50 00**

## Maison de 92 m<sup>2</sup> à vendre à LIMEIL BREVANNES (94450).

Localisée à LIMEIL BREVANNES, maison de ville 4 pièces de 92 m<sup>2</sup>, en PARFAIT ETAT et aux très belles prestations, construite en 2014 et proche du centre ville. Elle comporte un séjour double de 45 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine aménagée/équipée quasi neuve, 2 grandes chambres dont une de 18 m<sup>2</sup>, une salle de bain, une salle d'eau entièrement refaite et 2 WC. Une chambre a été supprimée au rez-de-chaussée pour faire un plus grand espace de vie mais il est parfaitement possible de recréer cette troisième chambre.

De plus, vous pourrez profiter d'une terrasse avant ainsi que d'un jardin arrière sans vis à vis. Cette maison possède également un grenier totalement isolé, idéal pour entreposer différentes affaires. Il y a également un grand garage et une place de parking privative pour votre voiture.

Le prix de cette maison est de 380 000 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe pour une première visite. Référence : 873.

91.38 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

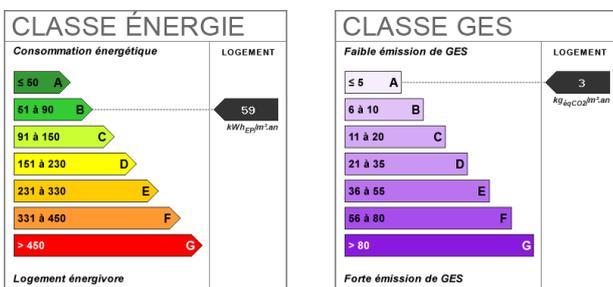
1 sde

1 parking(s)

Exposition	Sud-ouest
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2019-08-13 12:28:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	59 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





