



Très beau 2 pièces sur Valenton

VALENTON 94460

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Très beau 2 pièces sur Valenton

Guy Hoquet vous présente ce très bel appartement 2 pièces lumineux, situé à Valenton d'une superficie de 41 m²

Cet appartement se compose de la manière suivante : un séjour -salle à manger, d'un WC, d'une salle d'eau et d'une chambre de 11 m², mais également d'une cave au RDC.

Les travaux de rénovations ont été faits dernièrement.

Vous pouvez également profiter d'un extérieur commun.

Ce bien est idéal pour un investissement locatif, situé proche des commerces et à 15 minutes de la gare de Villeneuve Saint-Georges via le bus K, mais également du nouveau câble C1.

Ce bien peut être loué aux alentours de 850€ en investissement locatif.

N'hésitez pas à nous contacter si celui-ci correspond à votre recherche, nous sommes joignables au 01 45 10 50 00 ou passer nous voir directement en agence.

41.26 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Prestations / charges	Individuel électrique
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	2300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Date ERP	2026-07-08 12:54:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1100€ au 01/01/2021

Photos du bien



