



Appartement Villeneuve-Saint-Georges 1 pièce(s) 19 m²

VILLENEUVE SAINT GEORGES 94190

89 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Appartement Villeneuve-Saint-Georges 1 pièce(s) 19 m²

IDEAL INVESTISSEUR

Venez découvrir ce studio dans la ville de Villeneuve-Saint-Georges (94190), composé d'une entrée, une pièce de vie, une salle d'eau, un coin cuisine et un WC.

Le sol de la pièce de vie a été refait avec un parquet ainsi qu'une isolation intérieure des murs.

Parfait pour une personne seule ou pour un investissement locatif car l'appartement se trouve à environs 5 minutes à pieds de la gare et de l'Université.

Le propriétaire laisse tout ce qui se trouve à l'intérieur (frigo et lave-linge compris).

Pour plus de rangement une cave extérieure complète l'appartement.

L'appartement à été loué sans problème pendant 10 ans à 600 € par mois.

Son prix de vente est de 89 000 euros (honoraires vendeur)

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet LIMEIL BREVANNES pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement.

18.95 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	411 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 790€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

