GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LIMEIL BREVANNES 94450

Très belle maison dans un coin calme.

LIMEIL BREVANNES 94450

429 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIMEIL-BREVANNES

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Très belle maison dans un coin calme.

Guy Hoquet vous présente cette très belle maison dans un quartier pavillonnaire dans le bas de Limeil-Brévannes d'une superficie de 114.1 m² sur un terrain de 500m²,elle dispose d'une faible consommation d'énergie (donc très bon DPE).

Agencée de la manière suivante: un grand salon séjour de 40m2, d'une cuisine équipée et aménagée, d'un WC, et d'un garage avec accès par l'intérieur, à l'étage elle est composée de 4 chambres dont une suite parentale, d'une salle bains et d'un WC.

Point positif: garage assez grand pouvant être divisé en deux et créer une pièce supplémentaire.

Enfin, vous bénéficierez d'un très bel extérieur avec une terrasse afin de profiter des journées ensoleillées.

Vous êtes intéressée? Contactez nous au 01 45 10 50 00.

114.1 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Accès Bus	8 min
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	OUEST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Accès handicapés	Non
Date ERP	2024-03-09 07:41:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2400€ au 01/01/2021

Photos du bien