



## Appartement 3 pièces à louer

LIMEIL BREVANNES 94450

**1 300 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Honoraires charges locataires: 872.95 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 201.45 €

TTC.

Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

## Appartement 3 pièces à louer

APPARTEMENT 3 pièces à louer MEUBLE avec de Belles Prestations !

L'Équipe Guy Hoquet Limeil-Brévannes, vous propose en location cet appartement de type F3 de 67m<sup>2</sup> situé dans une résidence de 2015, proche de la mairie.

Cet appartement vous offre un beau séjour, une cuisine ouverte de 25,55m<sup>2</sup> donnant accès à un balcon, deux grandes chambres de plus de 12m<sup>2</sup> dont une de 14m<sup>2</sup> avec des espaces de rangements dans chacune d'elle.

Vous trouverez également une belle salle de bain de presque 6m<sup>2</sup> avec WC. Un coin buanderie est aussi présent.

Au pied de l'immeuble vous trouverez toutes les commodités nécessaires (boulangerie, supérette...) ainsi qu'un cabinet médical .

Tous les transports sont à courtes distances notamment le bus qui peut vous amener à la gare de Boissy-Saint-Léger ou au métro Pointe du Lac à Créteil.

Disponible à partir du 23 septembre 2025

67.15 m<sup>2</sup>

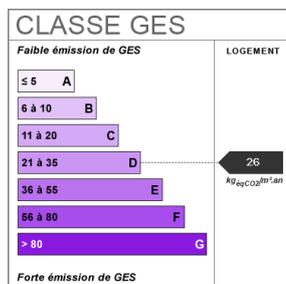
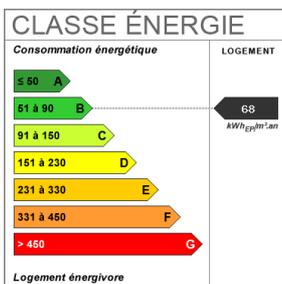
3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	7
Provision sur charges	150 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	198
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2015
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energy	68 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Photos du bien

