GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CRETEIL 94000

Appartement 3 pièce(s) 64.69 m2

CRETEIL 94000

249 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIMEIL-BREVANNES

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Appartement 3 pièce(s) 64.69 m2

L'agence Guy-Hoquet de Limeil-Brévannes vous présente ce charmant appartement de 3 pièces, idéalement placé, proche du centre commercial Créteil Soleil , de toutes commodités mais aussi des transports (bus 117 et métro 8).

Niché au sein d'une petite copropriété à taille humaine, cet appartement de 64.69m² offre un cadre de vie confortable et convivial. Dès votre entrée, vous serez séduit par l'espace lumineux et accueillant qui s'offre à vous.

La pièce principale de cet appartement est son spacieux double séjour, baigné de lumière naturelle, qui s'ouvre sur un balcon filant, parfait pour profiter des journées ensoleillées et des soirées entre amis. La cuisine est également entièrement aménagée et équipée.

Il comprend également une chambre avec son propre balcon, une salle de bain et des WC séparés, offrant ainsi un espace de vie fonctionnel et bien agencé.

Point important, toutes les écoles sont accessibles facilement à pied, il vous faudra pas plus de 5 minutes pour rejoindre les différents établissements scolaires.

Pour votre confort et votre tranquillité, une place de parking en box ainsi qu'une cave complètent ce bien.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet LIMEIL BREVANNES pour obtenir de plus amples

renseignements sur ce bien.

64.69 m² | 3 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	4800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-11-03 17:16:39
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET