



## Location 2 pièces meublé proche RER A

BOISSY SAINT LEGER 94470

Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

## Location 2 pièces meublé proche RER A

L'agence Guy Hoquet de Limeil-Brévannes vous propose en exclusivité cet appartement à louer meublé situé à 4 mn à pied du RER A de Boissy-Saint-Léger.

Composé d'un salon, d'une chambre, d'une salle de bain et de WC indépendant, vous bénéficierez d'une grande chambre de 16 m<sup>2</sup> pour une surface totale de 46 m<sup>2</sup>.

En plus de l'accès facile aux transports, une place de stationnement en sous-sol et sécurisé complète ce bien.

Cette résidence étant très récente, vous bénéficierez d'un très bon bilan énergétique puisque le DPE est en B.

Concernant le loyer, il se répartit comme suit:

Montant du loyer HC : 875€ /mois

Montant des charges: 55 €/mois

Dépôt de garantie: 875€

Honoraires agences: 598.40.23€ TTC (dont 138.30€ pour l'état des lieux d'entrée).

Si cet appartement vous intéresse, merci de contacter Guy Hoquet Limeil-Brévannes au 01 45 10 50 00.

46.01 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès RER	3 min
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	1750 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	297
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 230€ et 340€ au 01/01/2021