



## Maison moderne 6 pièces à Limeil-Brévannes

LIMEIL BREVANNES 94450

**443 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

**01 45 10 50 00**

## Maison moderne 6 pièces à Limeil-Brévannes

L'agence immobilière Guy Hoquet de Limeil-Brévannes vous présente à la vente cette exceptionnelle maison moderne lumineuse de 120m<sup>2</sup> entièrement rénovée.

Elle vous offre 4 chambres dont une au rez-de-chaussée attenante à une salle d'eau, une grand pièce de vie de 54m<sup>2</sup> suivi d'une belle cuisine équipée ouverte aménagée.

A l'étage, vous trouverez 3 chambres, la première chambre mesure environ 16m<sup>2</sup> comprenant un dressing de 4m<sup>2</sup> et les autres faisant 10m<sup>2</sup> toute donnant accès à une salle de bain de 6m<sup>2</sup> avec Velux pour plus de luminosité.

Autres points positifs, elle est également dotée d'un garage de 15m<sup>2</sup> avec atelier, d'une belle terrasse, d'une piscine extérieur hors-sol type bois ainsi qu'un beau jardin clos arboré afin de profiter des beaux jours.

Le tout disposé sur une parcelle terrain de 502m<sup>2</sup>.

Visite virtuelle disponible auprès de l'agence.

Le prix de cette maison est de 448 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contactez nous au 01 45 10 50 00 pour organiser une visite et découvrir par vous-même les atouts de ce bien.

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Accès RER	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

---

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2023-01-31 12:47:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2020€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



