



Studio 32m²

LIMEIL BREVANNES 94450

730 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 51 € / mois

Dépôt de garantie : 1358 € Honoraires

charges locataires: 412.23 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 95.13 €
TTC.

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Studio 32m²

Guy Hoquet Limeil-Brévannes vous propose en exclusivité ce joli studio au 2ème étage d'un bâtiment neuf, d'une superficie de 32m².

Cet appartement se compose d'un séjour donnant sur une cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée ainsi qu'une salle d'eau comprenant un W.C.

L'avantage de ce bien est la présence d'un balcon afin de profiter d'un espace extérieur dans un environnement calme.

Il se situe à moins de 10 mn à pied de l'arrêt de bus du J2 vous amenant à la gare de Boissy-Saint-Léger.

Concernant le loyer, il se répartit comme suit:

Montant du loyer HC : 679€ /mois

Montant des charges: 51€/mois

Dépôt de garantie: 679€

Honoraires agences: 412.23€ TTC (dont 95.13€ pour l'état des lieux d'entrée).

Cet appartement sera disponible fin janvier 2026.

Si cette offre vous intéresse, nous contacter directement au 01 45 10 50 00.

31.71 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	51 €
Dépôt de garantie	1358 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-03 06:52:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 550€ au 01/01/2021

Photos du bien

