



## Appartement 3 pièces

VILLEJUIF 94800

**1 350 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 188 € / mois

Dépôt de garantie : 1162 € Honoraires

charges locataires: 772.85 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 178.35 €

TTC.

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse

94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

## Appartement 3 pièces

Guy Hoquet vous propose en location cet appartement type F3 d'une superficie de 60 m<sup>2</sup> dans une copropriété récente de 2018.

Il se compose de la façon suivante:

De deux chambres, respectivement de 11,60 et 9,85 m<sup>2</sup>, d'un salon faisant face à une cuisine équipée et aménagée, de WC séparé ainsi que d'un balcon afin de profiter des espaces extérieurs.

Situé dans une résidence sécurisée, vous bénéficierez d'une place de parking privative au sous-sol afin de garer votre véhicule ou deux roues.

Autre point fort de cet appartement est sa proximité du métro ligne 7 que vous pourrez rejoindre à pieds en 5 mn, vous menant en 20 minutes aux portes de Paris.

Toutes les commodités sont à moins de 10 mn, écoles, crèches et commerces de proximité.

Si cette offre vous intéresse, nous vous invitons à contacter l'agence de Limeil-Brévannes au 01 45 10 50 00.

59.45 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

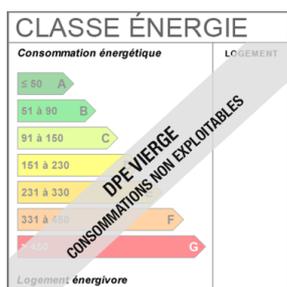
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	188 €
Dépôt de garantie	1162 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2016
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien



