



Beau 2 pièces avec balcon

LIMEIL BREVANNES 94450

840 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Honoraires charges locataires: 487.11 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 112.41 €

TTC.

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse

94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Beau 2 pièces avec balcon

Guy Hoquet Limeil-Brévannes vous propose en exclusivité ce très joli appartement de 2 pièces avec 1 chambre d'une superficie de 37,5m² récemment rénové.

Il se compose de la façon suivante: d'un grand séjour, d'une cuisine équipée et aménagée ainsi que d'une chambre de 9,5 m².

Autre point fort de ce bien est la présence d'un petit balcon afin de profiter des espaces extérieurs.

Enfin, vous disposerez d'une place de parking attitrée à l'extérieur avec possibilité d'y garer votre véhicule.

Montant du loyer: 800€ /mois

Montant des charges: 40€/mois

Dépôt de garantie: 800€

Honoraires agences: 487,11€ TTC (dont 112,41€ pour l'état des lieux d'entrée).

Si cette offre vous intéresse, nous contacter directement au 01 45 10 50 00.

37.47 m²

2 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Provision sur charges	40 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	585.28 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

