

# GUY HOQUET

## Appartement de 41 m<sup>2</sup> à vendre à LIMEIL BREVANNES (94450).

LIMEIL BREVANNES 94450

Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

## Appartement de 41 m<sup>2</sup> à vendre à LIMEIL BREVANNES (94450).

Spécial investisseur ! Situé à LIMEIL BREVANNES (94450), dans petite copropriété en centre ville, cet appartement compte 2 pièces réparties sur 41 m<sup>2</sup>. Il est pourvu d'une cuisine indépendante et d'une chambre. Il est aussi doté d'une salle d'eau et d'un WC.

Le ravalement est voté et payé par le propriétaire actuel. Début des travaux 03/2020.

Cet appartement est vendu loué donc occupé par un locataire. Son loyer est de 790 € C.C. Bail : 03/09/2013

Procédure en cours pour impayé.

Cet appartement étant également à 12 min d'une station de RER et à 5 min d'un arrêt de bus, n'ayez pas d'inquiétude pour tous les déplacements.

Cet appartement dispose d'un balcon qui pourra être fleuri et décoré. Parmi les autres plus, vous bénéficiez d'une place de parking pour garer un véhicule en toute sécurité et d'une cave, parfait pour entreposer différentes affaires.

L'appartement se trouve au troisième et dernier de l'immeuble de 3 étages. La présence d'un digicode

offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage individuel alimenté au gaz.

Son prix est fixé à 120 000 € et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. Les charges de cette copropriété de 156 lots dont 39 d'habitations sont de 1194 € par an.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe pour une première visite. Référence : 838.

41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Bus	5 min
Accès RER	12 min
Provision sur charges	300 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	156
Charges annuelles (ALUR)	1194 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel

---

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---